

*основное*

Российская Федерация  
Ставропольский край  
Курский филиал ГУП СК "Крайтехинвентаризация"

**Технический паспорт здания (строения)**

Литера А

Адрес: Ставропольский край, Курский Район, ст-ца. Курская, ул. Акулова 56

Инвентарный номер	3124					
Условный номер						
Кадастровый номер	26	36	03 13 09	0102	3124/82	1000/A
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата составления технического паспорта " 01 " 09 2006 г.

*Орешки находятся в ОМЗЮ Ахмра  
Корб (Корбашев С.Г.)  
24.07.08*

# I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правдивости записи

## Благоустройство полезной площади ( кв. м.)

Литера	Водопровод	Канализация	ОТОПЛЕНИЕ				Централиз. горяч. водоснабж.	ванны			газоснабжение		лифты-эс		Электролифты ступенчатые
			от ТЭЦ	от групп. котельн.	от собств. котельн.	от АГВ		печное	с центр. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками	с дровян. колонками	централизованное	жилищным газом	электроснабжение	

# IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение \_\_\_\_\_ нежилое  
 Использование \_\_\_\_\_ школа  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

# V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
A	Основное (нежилое)		1368,2	7,6	10730
a	Пристройка		49,5	4,1	203
a1	Пристройка		11,9	2,2	26

*всего осн + пр+пр.  
 по = 2334,00!*

*1429,6    13,9    10959*

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описан. конструкт. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещина, гниль и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельн. вес конструкт. эд. с поправкой	Износ в %	Износ к строению	Текущие износ	
										ИЗНОС в %	
										элемент	строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		бетон ✓								
2	Стены	а наружные и их наружная отделка	кирпич								
		перегородки	кирпич								
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные по железобетонным балкам								
		междуэтажные	Железобетонные плиты								
		подвальные	Железобетонные плиты								
4	Крыша		шифер								
5	Полы		дощатые								
6	Проемы	оконные	двойные								
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка								
8	Санитарно- и электротехнические работы	Отопление	От центральной котельной								
		Водоснабжение	Подключено к центральной сети								
		Канализация	центральная								
		электроснабжение	220								
		Радио									
		телефон									
		телевидение									
		Ванна									
		Горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы										

% износ, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0,00}{0,00} = 40$

## I. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктив. элементов	Пристройка литера а	Удельн. вес. по таблице	Ценностный коэф.	Удельн. вес. после при- менения ко- эф.
Фундамент	бетон			
Стены и перегородки	кирпич			
Перекрытия	Деревянные по ж'б балкам			
Крыша	шифер			
Полы	дошчатые			
Проемы	двойные			
Отделочные работы	штукатурка			
Электроосвещение	220			
Прочие работы				
	Итого	100	X	

Наименование конструктив. элементов	Пристройка литера а1	Удельн. вес. по таблице	Ценностный коэф.	Удельн. вес. после при- менения ко- эф.
Фундамент	бетон			
Стены и перегородки	кирпич			
Перекрытия	дерево			
Крыша	шифер			
Полы	дошчатые			
Проемы	одинарные			
Отделочные работы	штукатурка			
Электроосвещение	220			
Прочие работы				
	Итого	100	X	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.о. (пос.) **Курская** по ул. **Акулова** № **56**

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезоэтижом)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.д.	Формы и площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная для помещений										Итого общепользуемой площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутрен. обмеру					
						Школьная	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная			вспомогательная (подсобная)				
A	1	1	VI	Лестничная клетка		основная	16,5	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	16,5	3,5
A	1	1	V	Лестничная клетка		основная	22,4	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	22,4	3,5
A	1	1	III	Лестничная клетка		основная	15	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	15	3,5
A	1	1	II	Лестничная клетка		основная	16,5*	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	16,5	3,5
A	1	1	IV	Лестничная клетка		основная	15	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	15	3,5
A	1	1	I	Лестничная клетка		основная	22,4	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	22,4	3,5
A	1	1	I	Полная		основная	51,9	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	51,9	2,3
A	1	1	2	Полная		основная	26,6	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	26,6	2,3
A	1	1	3	Полная		основная	8,9	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	8,9	2,3
A	1	1	4	Коридор		основная	68,8	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	68,8	3,5
A	1	1	5	Тамбур		основная	3,4	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	3,4	3,5
A	1	1	6	Тамбур		основная	3,4	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	3,4	3,5
A	1	1	7	Коридор		основная	15,5	вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)		основная		вспомогательная (подсобная)	15,5	3,5

А	1	1	8	Коридор			43,1
А	1	1	9	Гамбург			1,4
А	1	1	10	Коридор			13,8
А	1	1	11	Коридор			31
А	1	1	12	Коридор			98,4
А	1	1	13	основное		29,2	
А	1	1	14	основное		29,5	
А	1	1	15	основное		59,9	
А	1	1	16	основное		46	
А	1	1	17	основное		49,5	
А	1	1	18	основное		15,1	
А	1	1	19	основное		21	
А	1	1	20	вспомогательное			15,9
А	1	1	21	основное		47,2	
А	1	1	22	основное		48,3	
А	1	1	23	вспомогательное			11,8
А	1	1	24	основное		49,1	
А	1	1	25	основное		19,7	
А	1	1	26	основное		19,7	
А	1	1	27	основное		8,4	
А	1	1	28	основное		14,2	





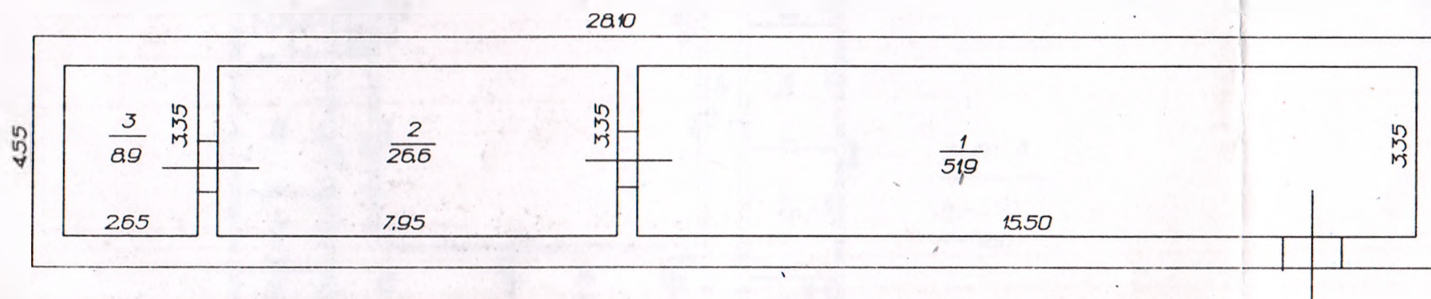


A	1	1	50	основное	11	12,7													12,7	3,5
A	1	1	51	основное	11	7	14,8												34,8	3,5
A	1	1	52	основное	11	6	62,5												62,5	3,5
A	1	1	53	вспомогательное	11		13,6												13,6	3,5
A	1	1	54	Коридор	11		16,4												16,4	3,5
A	1	1	55	Коридор	11		14,2												14,2	3,5
A	1	1	56	вспомогательное	11		23												23	3,5
A	1	1	57	Коридор	11		31												31	3,5
A	1	1	58	основное	11		15,1												15,1	3,5
A	1	1	59	Коридор	11		76,1												76,1	3,5
A	1	1	60	основное	11	4	65,5												65,5	3,5
A	1	1	61	основное	11	3	45,7												45,7	3,5
A	1	1	62	основное	11	2	59,6												59,6	3,5
A	1	1	63	основное	11	1	46,6												46,6	3,5
A	1	1	64	вспомогательное	11		22												22	3,5
		1		Итого по А			1158,2	975,8											2334,00	

1358,2

Поэтажный план

план подвала М 1:50



лист А

h - 230  
H - 260

Курский филиал ГУП СК "КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"		
Адрес: ст.Курская ул.Акулова 56		
Исполнитель	Бабаева ГШ	
Проверил	Магомедова ЕС	
Директор	Гулянци А.Т.	
Дата		

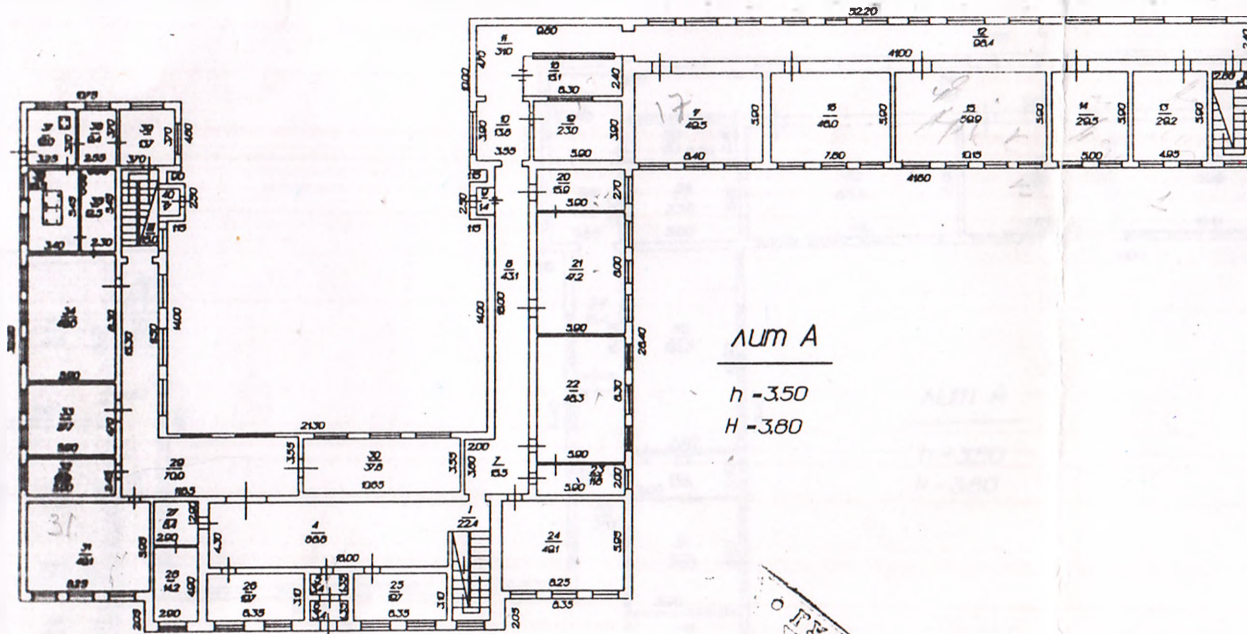
Позтажны план

1 этаж М 1:500

Лит а

h - 3.80

H - 4.10



Лит А

h - 3.50

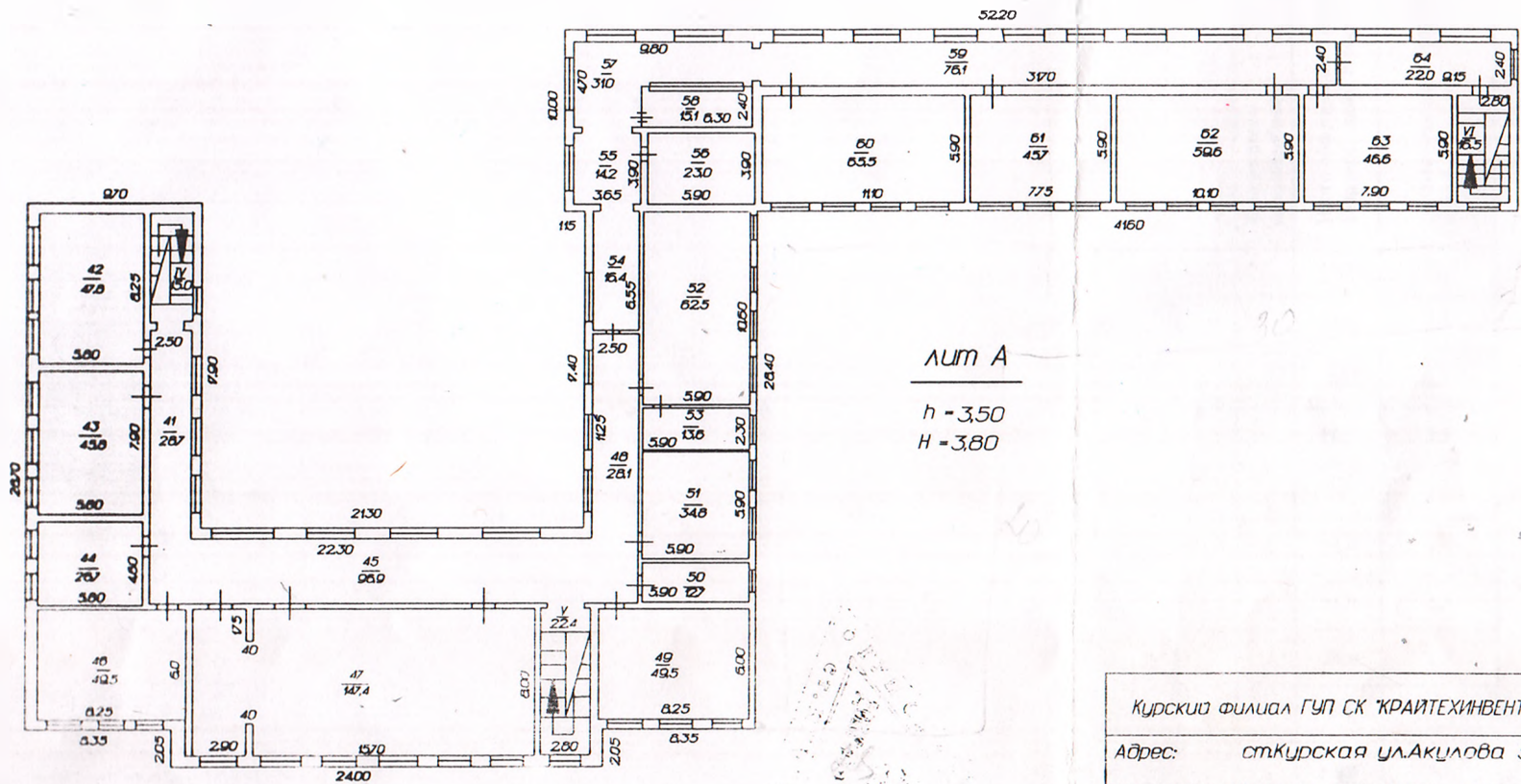
H - 3.80

ОГРНИП

Курский филиал ГУП СК "КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"	
Адрес:	ст.Курская ул.Акулово: 56
Исполнитель	Бабаева ГШ
Проверил	Магомедова Е.С.
Директор	Гулянец А.Т.
Дата	
Масштаб	Земельный участок 1:500 Основное строение 1:100

Поэтажный план

II этаж М 1:100



лит А

h = 3,50  
H = 3,80

Курский филиал ГУП СК "КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"	
Адрес: стКурская ул.Акулова 56	
Исполнитель	Бабаева Г.Ш.
Проверил	Магомедова Е.С.
Директор	Гулянци А.Т.
Дата	
Масштаб	Земельный участок 1:500 Основное строение 1:100

**IX. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ табл.	Измерит.	Стоим. измерит. по табл.	поправки к стоим. (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправк.	Коллич. (объем, площадь)	Восст. стоим.	% износа	Действит. стоим.
						уд. вес.	гр. кап.	Клим. район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основнос (нежилое)		243	м3	23,3								18,6	433,38	10730	40	2790100
а	Пристройка		244	м3	16,1								18,6	299,46	4650167		5474
а1	Пристройка		13	м3	37,6								18,6	699,36			

(Время)  
 [Signature]  
 [Signature]

Исполнил	Арутюнов В.П.
Проверил	
Начальник предприятия	ТРОФИМЕНКО АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ

**XV. Отметка о последующих обследованиях**

Работа выполнена			
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			